



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 32. St-309/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju, Ozalj, Zrinskih i Frankopana 18, OIB: 42571334188, 16. siječnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Vraća se stečajnom upravitelju prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika od 19. prosinca 2025. radi dopune.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju u roku osam (8) dana od dana dostave ovog zaključka u odnosu na svaku nekretninu koja je u zemljišne knjige upisana kao vlasništvo trećih osoba očitovati se i dostaviti dokaz o neprekinutom nizu stjecanja prava vlasništva stečajnog dužnika, dokaze o isplati kupoprodajne cijene, i ostale isprave iz kojih se nedvojbeno može utvrditi da je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnina, i to redom u odnosu na svaku nekretninu koja je opisana u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika.

III. Smatrat će se da je prijedlog za skupštinu vjerovnika povučen ako ne bude vraćen sudu u određenom roku i dopunjen u skladu s dobivenom uputom ovoga suda, a ako bude vraćen bez dopune, odbacit će se (članak 109. stavak 4. ZPP u vezi s člankom 10. SZ-a).

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podnio 19. prosinca 2025. prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi davanja suglasnosti stečajnom upravitelju angažirati stalnog sudskog vještaka radi procjene nekretnine u odnosu na koje stečajni dužnik ima sklopljene ugovore o kupoprodaji, kao i donošenje odluke o prodaji tih nekretnina.

2. Kako iz stanja stečajnog spisa nije moguće utvrditi da su nekretnine koje stečajni upravitelj predlaže prodati imovina stečajnog dužnika, dok je sud temeljem ovlaštenja iz čl. 11. SZ-a uvidom u zemljišne knjige utvrdio da su pojedine nekretnine upisane kao vlasništvo fizičkih osoba, odnosno zadruge, sud je odlučio kao u izreci.

Zagreb, 16. siječnja 2026.

Sutkinja

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča
- stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30881-ccdeb**

Kontrolni broj: **07007-8618f-80a84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.